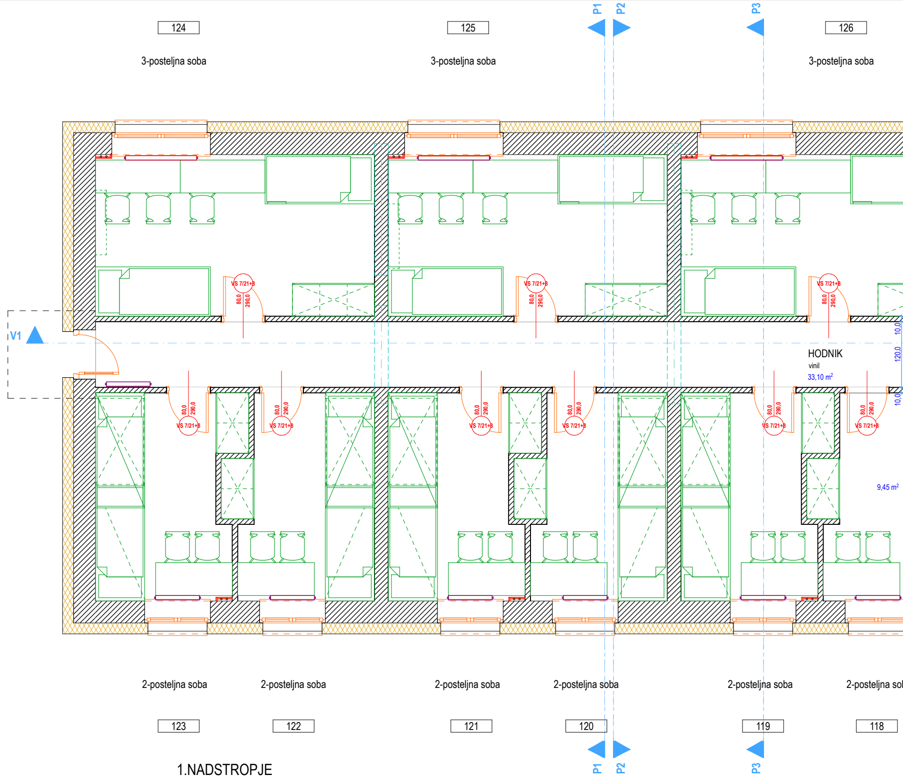
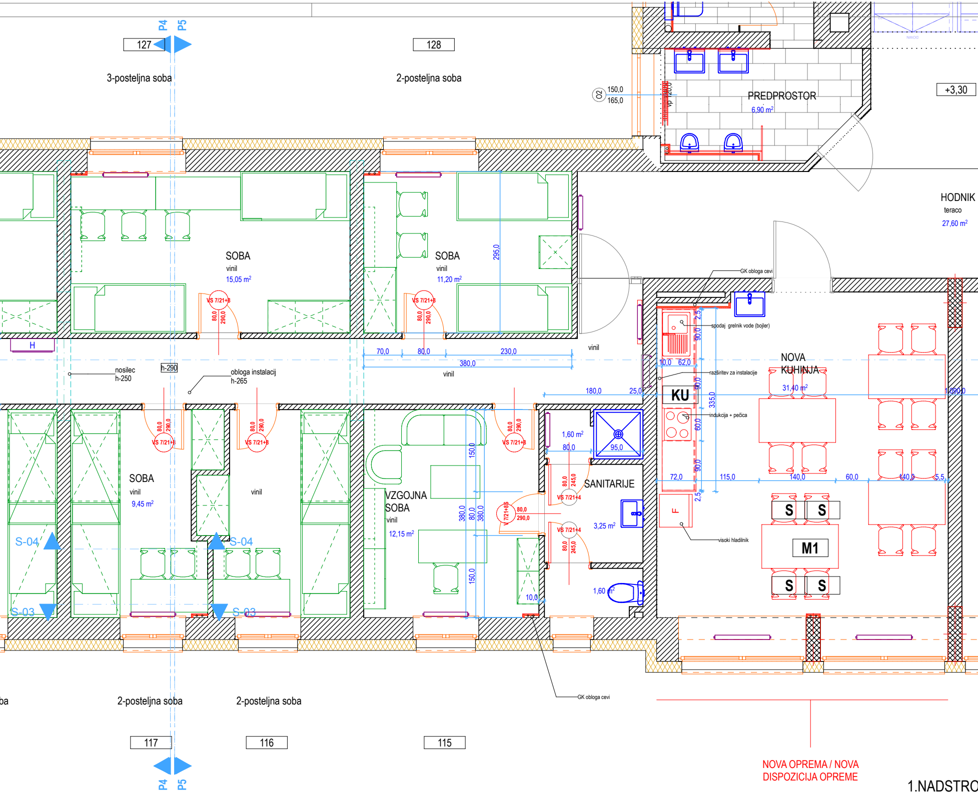
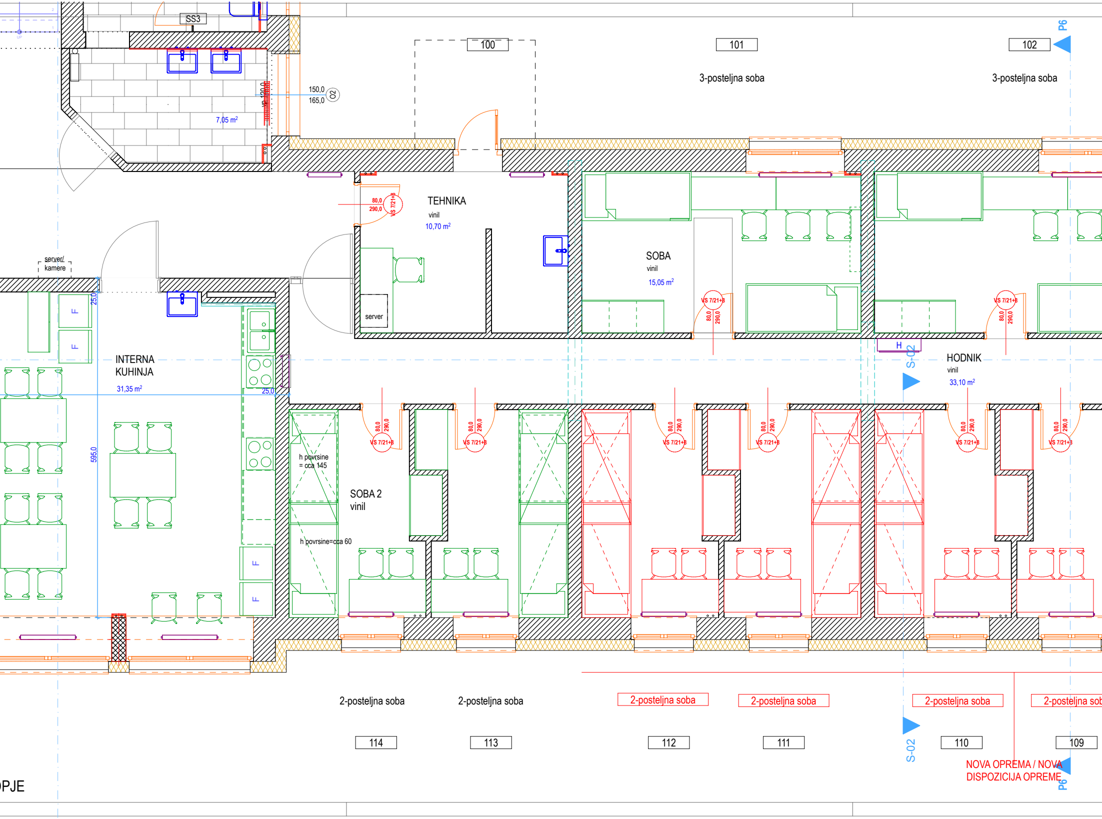

P1
P2
P3
124
3-posteljna soba
125
3-posteljna soba
126
3-posteljna soba
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
V1
HODNIK
vinil
33,10 m²
10,0
120,0
10,0
9,45 m²
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
80,0
290,0
VS 7/21+B
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna sol
123
122
121
120
119
118
P1
P2
P3

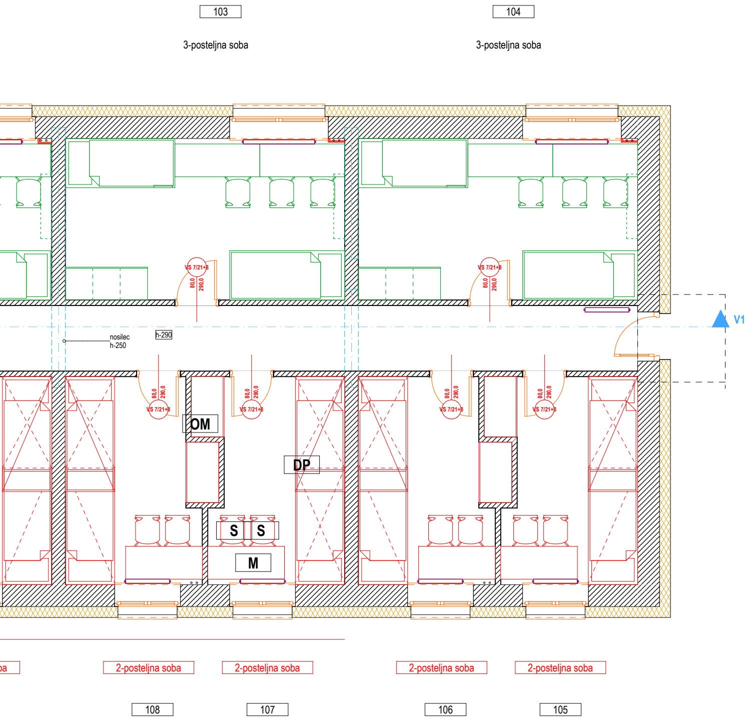
1.NADSTROPJE


127
128
3-posteljna soba
2-posteljna soba
P4
P5
02
150,0
165,0
PREDPROSTOR
6,90 m^2
+3,30
HODNIK
teraco
27,60 m^2
SOBA
vinil
15,05 m^2
SOBA
vinil
11,20 m^2
295,0
VS 7/21+8
80,0
290,0
H
nosilec
h-250
h-290
obloga instalacij
h-265
70,0
80,0
230,0
380,0
vinil
vinil
GK obloga cevi
spodaj grelnik vode (bojler)
10,0
62,0
2,5
90,0
razširitev za instalacije
NOVA
KUHINJA
31,40 m^2
KU
indukcija + pečica
335,0
60,0
180,0
25,0
1.090,0
72,0
115,0
140,0
60,0
140,0
5,5
SOBA
vinil
9,45 m^2
vinil
S-04
S-04
S-03
S-03
VZGOJNA
SOBA
vinil
12,15 m^2
150,0
380,0
80,0
380,0
150,0
1,60 m^2
80,0
95,0
245,0
VS 7/21+4
SANITARIJE
3,25 m^2
VS 7/21+8
80,0
290,0
VS 7/21+4
80,0
245,0
10,0
1,60 m^2
F
visoki hladilnik
S
S
M1
S
S
GK obloga cevi
ba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
117
116
115
P4
P5

NOVA OPREMA / NOVA DISPOZICIJA OPREME

1.NADSTRO


SS3
7,05 m²
150,0
165,0
02
100
101
102
P6
3-posteljna soba
3-posteljna soba
TEHNIKA
vinil
10,70 m²
80,0
290,0
VS 7/21+8
server/
kamere
server
SOBA
vinil
15,05 m²
H
S-02
HODNIK
vinil
33,10 m²
INTERNA
KUHINJA
31,35 m²
25,0
595,0
F
h povrsine
= cca 145
SOBA 2
vinil
h povrsine=cca 60
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna sob
114
113
112
111
110
109
NOVA OPREMA / NOVA
DISPOZICIJA OPREME
PJE


103
3-posteljna soba
104
3-posteljna soba
VS 7/21+B
80,0
290,0
nosilec
h-250
h-290
V1
OM
DP
S
S
M
ba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
2-posteljna soba
108
107
106
105

1.NADSTROPJE

PREGLED POVRŠIN:

ZAHODNO KRILO: 199,10	30 postelj	
- hodnik	33,00	obst. vinil
- vzgojna soba	12,15	obst. vinil
- sanitarije vzgojne sobe	6,45	obst. vinil
- dvopostejne sobe /116-123/ 8 x 9,45	75,60	obst. vinil
- troposteljne sobe /124-127/ 4 x 15,05	60,20	obst. vinil
- dvoposteljna soba /128	11,20	obst. vinil
OSREDNJI DEL:		
- hodnik	27,60	obstoječi teraco
- nova kuhinja	31,40	obstoječi parket
- interna kuhinja	31,35	obstoječi parket
VZHODNI KRILO:199,40		32 postelj
- tehnika	11,20	obst. vinil
- hodnik	33,00	obst. vinil
- troposteljne sobe /101-104 4 x 15,05	60,20	obst. vinil
- dvoposteljne sobe /105-114 10 x 9,45	94,50	obst. vinil
skupaj	487,85 m2	

TALNE POVRŠINE :

- obstoječi teraco	27,60
- obstoječi parket / novo lakiran	62,75
- novi vinil	390,55
- novi gres	6,45

LEGENDA:

- ▨ - pozidava nenosilne stene/ porolit
- ▨ - nosilna stena / opeka
- ▨ - nenosilna stena / porolit
- 🟥 - GK obloga W625/ vodoodp.plošče
- 🟥 - GK obloga W623
- ▨ - fasadni zid z izolacijo

PREDVIDENO JE:
- zamenjava vseh označenih vrat,
- izvedba nove (manjše) kuhinje - oprema in povezane elektro in strojne instalacije,
- nova oprema za 8 sob,
- barvanje sob z novo opremo in stene ob vratih pri menjavi (10 cm) !

PREVERITI DIMENZIJE !

arhivizija

ARHIVIZIJA d.o.o., Tomsiceva 21, Maribor, tel./fax. 02/250 15 40, e-mail arhivizija@siol.net

investitor
TŠC, Tehniški šolski center Maribor
Zolajeva ulica 12, Maribor

odgovorni vodja projekta
IVO ŽNIDARŠIČ univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka
ZAPS 0887 PA PPN
datum
februar 2025

objekt
Dijaški dom, stari del, Zolajeva 13
INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE /
MENJAVA ELEKTROINSTALACIJ, MENJAVA VRAT, UREDITEV
KUHINJE / 1.NADSTROPJE

odgovorni vodja projekta
IVO ŽNIDARŠIČ univ.dipl.ing.arh.
identifikacijska številka
ZAPS 0887 PA PPN
datum
februar 2025

načrt
ARHITEKTURA

projektant / sodelavec

vrsta projekta / faza
PZI

številka načrta
88/24

površina/m2

oznaka risbe
TLORIS 1.NADSTROPJA /
PREDLOG UREDITVE

datum
februar 2025

merilo
1:50

datum spremembe

Štev. risbe
A.1